

СТЕРЛИТАМАКСКИЙ ФИЛИАЛ
ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО
УЧРЕЖДЕНИЯ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«БАШКИРСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

Факультет
Кафедра

Юридический
Гражданского права и процесса

Оценочные материалы по дисциплине (модулю)

дисциплина ***Нотариат и нотариальная деятельность в Российской Федерации***

Блок Б1, вариативная часть, Б1.В.ДВ.02.01

цикл дисциплины и его часть (базовая, вариативная, дисциплина по выбору)

Направление

40.03.01

код

Юриспруденция

наименование направления

Программа

Гражданско-правовой

Форма обучения

Очно-заочная

Для поступивших на обучение в
2020 г.

Разработчик (составитель)

старший преподаватель

Юлбердина Л. Р.

ученая степень, должность, ФИО

1. Перечень компетенций с указанием этапов их формирования и описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания.....	3
2. Контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций в процессе освоения образовательной программы	8
3. Методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций	23

1. Перечень компетенций с указанием этапов их формирования и описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания

Формируемая компетенция (с указанием кода)	Результаты обучения по дисциплине (модулю)	Показатели и критерии оценивания результатов обучения по дисциплине (модулю)				Вид оценочного средства
1	2	3				4
		неуд.	удовл.	хорошо	отлично	
Способностью добросовестно исполнять профессиональные обязанности, соблюдать принципы этики юриста (ОПК-3)	1 этап: Знания	Не владеет юридической терминологией в области нотариального права; - навыками работы с правовыми актами; - навыками разрешения правовых проблем и коллизий; - навыками реализации норм нотариального права.	С трудностью владеет терминологией юридической терминологией в области нотариального права; - навыками работы с правовыми актами; - навыками разрешения правовых проблем и коллизий; - навыками реализации норм нотариального права, путается в них.	Достаточно с незначительными замечаниями овладел юридической терминологией в области нотариального права; - навыками работы с правовыми актами; - навыками разрешения правовых проблем и коллизий; - навыками реализации норм нотариального права	В полной мере овладел юридической терминологией в области нотариального права; - навыками работы с правовыми актами; - навыками разрешения правовых проблем и коллизий; - навыками реализации норм нотариального права	Контрольные задания
	2 этап: Умения	Не умеет - правильно составлять и	Не достаточно, научился правильно составлять и	В целом научился с небольшими трудностями	Полностью научился правильно составлять и	Контрольные вопросы

		оформлять юридические документы; - давать правовое обоснование принятых решений; - толковать и правильно применять правовые нормы; -давать квалифицированные юридические заключения и консультации; - принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с законом	оформлять юридические документы; - давать правовое обоснование принятых решений; - толковать и правильно применять правовые нормы; -давать квалифицированные юридические заключения и консультации; - принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с законом	правильно составлять и оформлять юридические документы; - давать правовое обоснование принятых решений; - толковать и правильно применять правовые нормы; -давать квалифицированные юридические заключения и консультации; - принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с законом	оформлять юридические документы; - давать правовое обоснование принятых решений; - толковать и правильно применять правовые нормы; -давать квалифицированные юридические заключения и консультации; - принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с законом	
	3 этап: Владения (навыки / опыт деятельность и)	Не знает – источники законодательства о нотариате; – понятие, задачи и принципы нотариальной	Не в полной усвоил основные источники законодательства о нотариате; – понятие, задачи и принципы нотариальной	В целом усвоил источники законодательства о нотариате; – понятие, задачи и принципы нотариальной	В полном объеме усвоил источники законодательства о нотариате; – понятие, задачи и принципы нотариальной	Тестовые задания

		деятельности	деятельности	деятельности	деятельности	
Способностью давать квалифицированные юридические заключения и консультации в конкретных видах юридической деятельности (ПК-16)	1 этап: Знания	Не умеет оперировать юридическими понятиями и категориями в сфере нотариального права; - анализировать юридические факты и возникающие в связи с ними правовые отношения	Не достаточно, научился оперировать юридическими понятиями и категориями в сфере нотариального права; - анализировать юридические факты и возникающие в связи с ними правовые отношения	В целом научился с небольшими трудностями оперировать юридическими понятиями и категориями в сфере нотариального права; - анализировать юридические факты и возникающие в связи с ними правовые отношения	Полностью научился оперировать юридическими понятиями и категориями в сфере нотариального права; - анализировать юридические факты и возникающие в связи с ними правовые отношения	Контрольные вопросы
	2 этап: Умения	Не владеет - навыками работы с правовыми актами в сфере нотариального права; - навыками разрешения правовых проблем и коллизий; - навыками реализации норм нотариального права	С трудностью владеет навыками работы с правовыми актами в сфере нотариального права; - навыками разрешения правовых проблем и коллизий; - навыками реализации норм нотариального права	Достаточно с незначительными замечаниями овладел навыками работы с правовыми актами в сфере нотариального права; - навыками разрешения правовых проблем и коллизий; - навыками реализации норм	В полной мере овладел навыками работы с правовыми актами в сфере нотариального права; - навыками разрешения правовых проблем и коллизий; - навыками реализации норм нотариального права	Контрольные задания

				нотариального права		
	3 этап: Владения (навыки / опыт деятельност и)	Не знает основные правила совершения нотариальных действий	Не в полной усвоил основные правила совершения нотариальных действий	В целом усвоил основные правила совершения нотариальных действий. Допускает несущественные ошибки	В полном объеме усвоил основные правила совершения нотариальных действий	Тестовые задания
Владением навыками подготовки юридических документов (ПК-7)	1 этап: Знания	Не знает сущность и содержание нотариальных действий, совершаемые нотариусами и уполномоченными должностными лицами	Плохо знает сущность и содержание нотариальных действий, совершаемые нотариусами и уполномоченными должностными лицами	Достаточно, с незначительными неточностями знает сущность и содержание нотариальных действий, совершаемые нотариусами и уполномоченными должностными лицами	В полном объеме знает сущность и содержание нотариальных действий, совершаемые нотариусами и уполномоченными должностными лицами	Тестовые задания
	2 этап: Умения	Не умеет анализировать, толковать и правильно применять правовые нормы регулирующие нотариальных правоотношений; - осуществлять	Не достаточно, с определенными трудностями умеет анализировать, толковать и правильно применять правовые нормы регулирующие нотариальных	В целом научился с небольшими трудностями анализировать, толковать и правильно применять правовые нормы регулирующие нотариальных	Полностью умеет анализировать, толковать и правильно применять правовые нормы регулирующие нотариальных правоотношений; - осуществлять	Контрольн ые вопросы

		правовую экспертизу нормативных правовых актов в сфере нотариального права	правоотношений; - осуществлять правовую экспертизу нормативных правовых актов в сфере нотариального права	правоотношений; - осуществлять правовую экспертизу нормативных правовых актов в сфере нотариального права	правовую экспертизу нормативных правовых актов в сфере нотариального права	
3 этап: Владения (навыки / опыт деятельности)	Не владеет навыками анализа правоприменительной и правоохранительной практики в области нотариального права.	Не в полной мере, с трудностями приобрел навыки анализа правоприменительной и правоохранительной практики в области нотариального права	Достаточно, хотя и с небольшими замечаниями приобрел навык анализа правоприменительной и правоохранительной практики в области нотариального права.	В полной мере овладел навыками анализа правоприменительной и правоохранительной практики в области нотариального права	Контрольные задания	

2. Контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций в процессе освоения образовательной программы

Перечень тестовых заданий для оценки уровня сформированности компетенции ОПК-3 на этапе «Знания»

1. В случае отсутствия в населенном пункте нотариуса нотариальные действия совершают...
 - А) нотариусы из соседнего населенного пункта;
 - Б) должностные лица органов исполнительной власти, уполномоченные на совершение этих действий;
 - В) судья или помощники судей данного населенного пункта, уполномоченные на совершение этих действий.
2. Помощником нотариуса может быть лицо...
 - А) имеющее высшее юридическое образование;
 - Б) имеющее лицензию на право нотариальной деятельности;
 - В) любое лицо заключившее трудовой договор с нотариусом.
3. Нотариат – институт призванный...
 - А) совершать надзор за точным и единообразным исполнением Конституции Российской Федерации, Конституций республик в составе Российской Федерации и иного законодательства;
 - Б) обеспечивать в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Конституциями республик в составе Российской Федерации, защиту прав и законных интересов граждан и юридических лиц путем совершения нотариусами предусмотренных законодательными актами нотариальных действий от имени Российской Федерации;
 - В) обеспечивать точное и единообразное исполнение Конституции Российской Федерации, Конституций республик в составе Российской Федерации, защиту прав и интересов граждан и юридических лиц путем совершения нотариальных действий.
4. Застраховать свою деятельность должен (должны)...
 - А) только нотариус, занимающийся частной практикой;
 - Б) государственные нотариусы и нотариусы занимающиеся частной практикой.
5. Вправе ли нотариус оказывать посреднические услуги при заключении договоров?
 - А) Да;
 - Б) Да, если при этом договор нотариально удостоверяется;
 - В) Нет.
6. В случае несоответствия нотариального действия законодательству Российской Федерации или международным договорам, нотариус обязан...
 - А) обратиться в органы внутренних дел для выяснения обстоятельств дела;
 - Б) совершить нотариальные действия, после чего обратиться в органы внутренних дел;
 - В) отказать в совершении нотариального действия.
7. При совершении нотариальных действий нотариусы государственных и частных нотариальных контор...
 - А) обладают равными правами и несут одинаковые обязанности, а оформленные нотариусами документы имеют одинаковую юридическую силу;
 - Б) обладают равными правами и несут одинаковые обязанности, но оформленные государственным нотариусами документы имеют большую юридическую силу;
 - В) обладают различными правами и обязанностями, что обуславливается их правовым статусом.
8. В городах, имеющих районное или иное административное деление, нотариальным округом (территорией действия нотариуса) является...

- А) территория района;
 - Б) вся территория соответствующего города;
 - В) вся территория субъекта РФ.
9. В случае сложения нотариусом полномочий, документы, хранящихся у нотариуса, чьи полномочия прекращаются, передаются...
- А) нотариальной палате;
 - Б) в архив;
 - В) другому нотариусу.
10. Нотариальные действия от имени Российской Федерации на территории других государств совершают...
- А) должностные лица консульских учреждений Российской Федерации, уполномоченные на совершение этих действий;
 - Б) нотариальные органы данного иностранного государства, в случае, наличия специального соглашения между РФ и иностранным государством;
 - В) специальные нотариальные конторы РФ на территории этого иностранного государства.
11. Может ли помощник нотариуса заниматься предпринимательской деятельностью?
- а) Да, так как он не является нотариусом;
 - б) нет, так как он уже имеет лицензию на право нотариальной деятельности
 - в) может, если он не замещает нотариуса по распоряжению нотариальной палаты на определенный срок
12. Перечень прав и обязанностей нотариуса предусматривают:
- а) Инструкции о порядке совершения нотариальных действий;
 - б) основы законодательства о нотариате;
 - в) иные акты;
 - г) верно 1+2;
 - д) нет правильного ответа
13. Полномочия по совершению нотариальных действий шире:
- а) Нотариусов;
 - б) должностных лиц органов исполнительной власти;
 - в) нотариальных контор;
 - г) верно 1+3;
 - д) нет правильного ответа.
14. Нотариальные действия совершаются:
- а) Любым нотариусом;
 - б) определенным нотариусом, специализирующимся на делах;
 - в) для различных ситуаций» — это определяет закон;
 - г) верно 1+3;
 - д) верно 1+2
15. По результатам прохождения стажировки нотариус выдает стажеру:
- а) Характеристику на стажера;
 - б) выдает лицензию на право нотариальной деятельности;
 - в) мотивированное заключение;
 - г) выносит постановление;
16. Оплата труда стажера частнопрактикующего нотариуса производится:
- а) Из фондов заработной платы Министерства Юстиции;
 - б) из фондов заработной платы региональной нотариальной палаты;
 - в) из фондов заработной платы федеральной нотариальной палаты;
 - г) частнопрактикующий нотариус сам выплачивает заработную плату стажеру;
 - д) нет правильного ответа.
17. Квалификационная комиссия формируется сроком:

- а) на 2 года;
 - б) на 3 года;
 - в) по усмотрению Министерства юстиции;
 - г) нет правильного ответа.
18. Лицензия на право нотариальной деятельности выдается:
- а) Региональной нотариальной палатой;
 - б) Министерством юстиции;
 - в) сегодня лицензия не выдается;
 - г) конкурсной комиссией на замещение вакантной должности нотариуса.
19. В каких случаях проверяется правоспособность и дееспособность лиц, участвующих в сделках:
- а) В случае сомнения;
 - б) в каждом случае;
 - в) в отношении только несовершеннолетних лиц;
 - г) в случае выдачи свидетельства о праве на наследство;
 - д) в отношении лиц, состоящих в родстве.
20. Возможно ли подписание документов, удостоверяемых в нотариальном порядке, другими лицами
- а) да;
 - б) да, но в определенных случаях;
 - в) нет;
 - г) в присутствии двух свидетелей;
 - д) в присутствии трех свидетелей.
21. Нотариальные действия в РФ совершают:
- а) государственные нотариусы
 - б) Министерство Юстиции
 - в) частные нотариусы
 - г) нотариусы, работающие в государственных нотариальных конторах или занимающиеся частной практикой
 - д) адвокаты
22. Нотариальная деятельность
- а) преследует цели извлечения прибыли
 - б) является предпринимательской деятельностью
 - в) осуществляется на основании трудового договора
 - г) не является предпринимательской деятельностью и не преследует цели извлечения прибыли
 - д) осуществляется на основании контракта
23. Деятельность нотариусов в основном регламентируется
- а) Кодексом о нотариальных действиях
 - б) основами законодательства о нотариате
 - в) Гражданским кодексом
 - г) Гражданским процессуальным кодексом
 - д) иными актами
24. При заключении договора мены возник спор о праве собственности на отчуждаемую вещь. Нотариус:
- а) вправе удостоверить сделку
 - б) должен выяснить принадлежность вещи, а потом удостоверить сделку
 - в) не вправе удостоверить сделку
 - г) должен передать документы в суд
 - д) должен допросить свидетелей и удостоверить сделку
25. В систему законодательства о нотариате входят:
- а) Постановления Правительства и международные договоры

- б) руководящие разъяснения Верховного Суда
 - в) разъяснения нотариусов
 - г) труды ученых
 - д) учебная литература с разъяснениями
26. Нотариус имеет право удостоверить сделки:
- а) в своей квартире
 - б) в любом месте
 - в) в нотариальной конторе
 - г) на предприятиях
 - д) в страховых компаниях
27. Нотариальная палата:
- а) не имеет права извлекать прибыль
 - б) имеет право извлекать прибыль
 - в) может осуществлять предпринимательскую деятельность, поскольку это необходимо для выполнения ее уставных задач
 - г) может заниматься любой деятельностью
 - д) может заниматься деятельностью, не запрещенной уставом
28. Система нотариата включает в себя:
- а) нотариусов, нотариальных палат, Федеральной нотариальной палаты и Министерства Юстиции
 - б) нотариусов, нотариальных палат, Федеральной нотариальной палаты
 - в) нотариальных палат, Федеральной нотариальной палаты и Министерства Юстиции
 - г) нотариусов, нотариальных палат
 - д) нотариусов
29. Доверенность может быть удостоверена:
- а) только нотариусом
 - б) нотариусами и администрация учреждений социальной защиты
 - в) только администрацией определенных учреждений
 - г) начальником какого-либо учреждения
 - д) никем
30. Что не включено в требования к документам, представляемым для совершения нотариальных действий:
- а) документ должен быть без подчисток
 - б) документ должен быть без приписок
 - в) документ не должен быть исполнен карандашом
 - г) документ не должен содержать зачеркнутых слов
 - д) документ должен быть исполнен на 1 листе

Перечень тестовых заданий для оценки уровня сформированности компетенции ПК-16 на этапе «Знания»

31. В случае если лицо, претендующее на должность нотариуса не выдержало квалификационного экзамена, повторная сдача экзамена допускается через:
- а) 6 месяцев
 - б) 1 год
 - в) 1 год и 6 месяцев
 - г) 2 года
 - д) 2 месяца
32. Нотариус не вправе:
- а) заниматься научной деятельностью
 - б) заниматься преподавательской деятельностью
 - в) оказывать посреднические услуги при заключении договоров

- г) преподавать в институте
 - д) работать учителем в школе
33. Нотариус не имеет право:
- а) составлять проекты сделок
 - б) истребовать документы
 - в) изготавливать копии документов
 - г) заниматься преподавательской деятельностью
 - д) оказывать посреднические услуги при заключении договоров
34. Назовите требование к нотариусу, непредусмотренное Основами законодательства о нотариате:
- а) он должен быть гражданином РФ
 - б) он должен иметь высшее образование
 - в) должен сдать квалификационный экзамен на «хорошо» или «отлично»
 - г) он должен иметь лицензию
 - д) он должен застраховать свою деятельность
35. Нотариус может сообщить сведения, которые стали ему известны в связи с осуществлением его профессиональной деятельности:
- а) родственникам стороне по сделке
 - б) любому органу по письменному запросу
 - в) суду
 - г) лицу, предъявившему доверенность
 - д) заинтересованным лицам
36. Какие действия не может совершить нотариус, занимающийся частной практикой?
- а) обеспечивать доказательства
 - б) удостоверять сделки
 - в) принимать меры к охране наследственного имущества
 - г) совершать протесты векселей
 - д) принимать на хранение документы
37. В случае отсутствия в населенном пункте нотариуса, должностные лица органов исполнительной власти могут:
- а) принять меры к охране наследственного имущества
 - б) обеспечивать доказательства
 - в) совершать морские протесты
 - г) принимают на хранение документы
 - д) совершать исполнительные надписи
38. Должностные лица консульских учреждений не могут совершать следующие нотариальные действия:
- а) удостоверять договор об отчуждении недвижимого имущества, находящегося на территории РФ
 - б) удостоверять договора купли-продажи
 - в) совершают исполнительные надписи
 - г) выдают свидетельства о праве на наследство
 - д) удостоверяют факт нахождения гражданина в определенном месте
39. Какую стадию не выделяют в нотариальной деятельности?
- а) возбуждение деятельности
 - б) предварительное следствие
 - в) рассмотрение заявления по существу
 - г) совершение нотариального акта
 - д) обжалование действий нотариального органа
40. Что не входит в основания и сроки отложения нотариальных действий
- а) необходимость истребования дополнительных сведений от физических лиц
 - б) необходимость истребования дополнительных сведений от юридических лиц

- в) направление документов на экспертизу
 - г) опрос заинтересованных лиц об отсутствии возражений
 - д) допрос свидетелей
41. Для завещания квартиры завещатель должен предоставить нотариусу:
- а) Справку с места жительства;
 - б) документ об оценке данного имущества;
 - в) договор купли-продажи;
 - г) нет правильного ответа.
42. Удостоверенное нотариусом завещание регистрируется:
- а) В журнале входящей корреспонденции;
 - б) в алфавитной книге учета наследственных дел;
 - в) алфавитной книге учета завещаний;
 - г) нет правильного ответа.
43. По факту удостоверения гражданина в живых нотариус выдает:
- а) заключение;
 - б) постановление;
 - в) свидетельство;
 - г) нет правильного ответа.
44. Удостоверительная подпись нотариуса, подтверждающая время предъявления документа совершается:
- а) на отдельном бланке;
 - б) на самом документе;
 - в) на каждой странице документа;
 - г) нет правильного ответа.
45. Каковы сроки предъявления требований кредиторов к наследственному имуществу:
- а) Шесть месяцев;
 - б) 3 года;
 - в) все зависит от того по какому требованию кредиторов предъявляется иск.
46. В течении какого срока наследник принимает наследство:
- а) в течение шести месяцев;
 - б) по истечении шести месяцев
 - в) по истечении девяти месяцев;
 - г) нет правильного ответа.
47. Оценщик имущества при составлении акта описи имущества приглашается:
- а) В каждом случае;
 - б) в случае, когда наследники не пришли к соглашению по поводу стоимости имущества;
 - в) если нет свидетелей.
48. Денежные средства наследодателя передаются на хранение:
- а) Банку;
 - б) хранителю имущества;
 - в) наследникам;
 - г) перечисляются на депозитный счет нотариуса;
 - д) нет правильного ответа.
49. Выписка из ЕГРП свидетельствует:
- а) О стоимости имущества;
 - б) о наложении ареста на имущество;
 - в) о наследниках на имущество;
 - г) нет правильного ответа.
50. Выморочное имущество наследует государство в лице:
- а) Налоговых органов;
 - б) Министерства Юстиции;
 - в) судов;

г) нет правильного ответа.

Перечень контрольных вопросов для оценки уровня сформированности компетенции ОПК-3 на этапе «Умения»

1. Понятие нотариата.
2. История развития нотариата.
3. Цели и задачи нотариата. Предмет и методы.
4. Принципы нотариата.
5. Источники нотариата. Система нотариата и его место в системе права Российской Федерации.
6. Порядок учреждения и ликвидации должности нотариуса. Наделение и прекращение полномочий.
7. Присяга нотариуса, его права, обязанности, ответственность.
8. Ограничения в деятельности нотариуса и его профессиональная этика.
9. Должности стажера. Порядок назначения, наделение полномочиями.
10. Должности помощника нотариуса и лица, замещающего нотариуса, занимающегося частной практикой. Порядок назначения, наделение полномочиями.

Перечень контрольных вопросов для оценки уровня сформированности компетенции ПК-7 на этапе «Умения»

1. Классификация нотариальных действий, характеристика групп нотариальных действий.
2. Порядок совершения нотариальных действий.
3. Нотариальные действия, совершаемые нотариусами, работающими в государственных нотариальных конторах.
4. Нотариальные действия, совершаемые должностными лицами органов исполнительной власти.
5. Нотариальные действия, совершаемые должностными лицами консульских учреждений.
6. Понятие и характеристика нотариального действия.
7. Место совершения нотариальных действий.
8. Отложение и приостановления совершения нотариального действия: основания и сроки.
9. Отказ в совершении нотариального действия. Порядок обжалования нотариальных действий или отказа в их совершении.
10. Регистрация нотариальных действий. Формы реестров для регистрации нотариальных действий. Формы нотариальных свидетельств и удостоверительных надписей.

Перечень контрольных вопросов для оценки уровня сформированности компетенции ПК-16 на этапе «Умения»

1. Понятие и виды (формы) сделок. Сделки, подлежащие обязательному нотариальному удостоверению.
2. Установление личности обратившегося за совершением нотариального действия.
3. Проверка дееспособности граждан и правоспособности юридических лиц.
4. Порядок подписи нотариально удостоверяемой сделки.
5. Совершение сделок от имени малолетних несовершеннолетних детей, не достигших 14 лет. Особенности подписи малолетних несовершеннолетних детей в возрасте от 14 до 18 лет.
6. Общие положения наследования. Понятие наследования. Субъекты наследственных правоотношений.
7. Основания наследования и устранения от наследования.

- 8.Открытие наследства: время, место, отказ от наследства и его принятие.
- 9.Обязательная доля.
- 10.Наследование по завещанию и наследование по закону.

Контрольные задания

Перечень контрольных заданий для оценки уровня сформированности компетенции ОПК-3 на этапе «Навыки»

Задача 1.

20.05.1998 г. умер Сидоров И.С. В нотариальную контору обратились с заявлением о принятии наследства умершего дети умершего от второго брака: дочь Сидорова Н.И. и сын Иванов П.И., а также дочь от первого брака Петрова О.И. Умерший имел дом в деревне Мелихово в Московской области на праве собственности и автомашину «Ауди-100».

Кто относится к наследникам по закону? Перечислите основания наследования.

Задача 2.

12.12.2003 г. умер Протасов И.С. Все своё имущество он завещал в равных долях своим племянникам Ершовой Г.И. и Синицину П.С. Наследственное имущество состоит из кооперативной двухкомнатной квартиры.

Каков порядок удостоверения завещаний?

Каков порядок принятия наследства?

В чём заключается право гражданина завещать своё имущество?

Задача 3.

Супруги Кабанова А. М. И Кабанов И.Г. обратились в нотариальную контору в г. Москве, по месту своего жительства, с заявлением о выдаче свидетельства о праве собственности на принадлежащее им имущество с определённой долей.

Супруги во время брака приобрели следующее имущество: четырех комнатная квартира, автомобиль «Хонда», гараж в ГСК, дом во Владимирской области.

Перечислите общие условия удостоверения сделок.

Каков порядок выдачи свидетельства о праве собственности на долю в общем имуществе супругов?

Задача 4.

Отец Фоминой Ирины, которая родилась 03.07.1997 г., обратилась в нотариальную контору с заявлением об удостоверении факта нахождения его дочери в живых, которая проживает временно у его сестры, так как брак с женой - матерью ребёнка, расторгнут, ему необходимо взыскать алименты на дочь.

Может ли быть удостоверен данный факт нотариусом?

Задача 5.

Сундеева Е.М. обратилась в нотариальную контору с заявлением о свидетельствовании верности копии трудовой книжки.

Имеет ли право нотариус засвидетельствовать верность копии документа и при каких условиях.

Задача 6.

Частный нотариус Петров Т.Т. в связи с необходимостью срочно отбыть за границу (по поводу вступления в наследственные права) направил в надлежащее управление юстиции

ходатайство о наделении его полномочиями гражданина Тилькина Б.Б. как лица временно замещающего нотариуса.

Рассмотрев данное ходатайство, управление юстиции приняло решение наделить гражданина Тилькина Б.Б. полномочиями нотариуса на неопределенный срок, т.е. до тех пор пока Петров Т.Т. не сможет снова приступить к своим обязанностям.

Необходимо определить, правомерна ли данная формулировка решения органа юстиции в данной ситуации.

Задача 7.

Орлова обратилась в нотариальную контору для оформления договора дарения Максимова жилого дома, принадлежащего ей на праве совместной собственности с ее родным братом, который в настоящее время находится в долгосрочной командировке в США.

Будет ли оформлен данный договор?

Задача 8.

Сидоров обратился в нотариальную контору для оформления договора дарения принадлежащей ему автомашины Петрову. При этом жена Сидорова была против дарения ее мужем автомашины.

Будет ли оформлен данный договор?

Задача 9.

Никитин пришел в нотариальную контору удостоверить доверенность, выданную в порядке передоверия. В качестве документа, удостоверяющего его личность, у него был заграничный паспорт.

Какие документы должен проверить нотариус для удостоверения доверенности, выданной в порядке передоверия?

Задача 10.

Кольцов обратился в нотариальную контору для удостоверения доверенности в порядке передоверия сроком на три года. При этом срок основной доверенности истекает через три дня.

Может ли нотариус выдать доверенность в порядке передоверия в данном случае и на какой срок?

Задача 11.

Петров, находящийся на лечении в больнице, пригласил нотариуса для оформления завещания на квартиру в пользу своей дочери.

Может ли нотариус оформить завещание? Каковы особенности оформления завещания в данном случае?

Задача 12.

Александров, являющийся инвалидом первой группы, пригласил домой нотариуса для оформления завещания на квартиру в пользу своей дочери.

Каковы особенности оформления завещания?

Задача 13.

Лапин, отдыхая в Саратовской области, тяжело заболел, попал в больницу и решил оформить завещание на квартиру, находящуюся в городе Москве в пользу своей дочери.

Каковы особенности оформления завещания?

Задача 14.

Синицына обратилась в нотариальную контору о выдаче свидетельства о праве на наследство, оставшегося после смерти ее отца. При этом она объяснила, что ее свидетельство о рождении потеряно несколько лет назад, получить дубликат она не имеет возможности, т.к. родилась на Украине и по состоянию здоровья не может выехать туда. Каковы действия нотариуса?

Задача 15.

Ковалева обратилась в нотариальную контору с просьбой выдать ей свидетельство о праве на наследство квартиры, оставшейся после смерти матери ее мужа. При этом она не смогла предоставить свидетельство о браке. Каковы действия нотариуса?

Перечень контрольных заданий для оценки уровня сформированности компетенции ПК-7 на этапе «Навыки»

Задача 1.

В нотариальную контору обратился гражданин Клеверов Д.Д. с заявлением о выдаче ему свидетельства о праве собственности на долю в общем совместном имуществе супругов, которая составляет половину от имущества, совместно нажитого им и его супругой гражданкой Клеверовой Ж.М. за период их брака. Необходимо определить, правомочен ли нотариус, в данной ситуации, выдать гражданину Клеверову Д.Д. такое свидетельство.

Задача 2.

В нотариальную контору обратилась гражданка Иванова Л.Е. с просьбой об удостоверении подлинности копии доверенности, данной ею своему мужу Петрову Г.М. Нотариус, изучив предоставленный документ, отказался от совершения нотариального действия, сославшись на тот факт, что срок действия данной доверенности уже истек. Необходимо определить, правомерен ли отказ нотариуса в удостоверении подлинности копии данной доверенности.

Задача 3.

При удостоверении договора, выполненного на двух языках (русском и английском), нотариусом был приглашен переводчик для удостоверения верности перевода текста данного договора с русского языка на английский. Переводчик, приглашенный нотариусом, произвел перевод со всего предложенного ему текста и заверил его собственной подписью, после чего нотариус поставил на данный документ свою удостоверительную надпись. При этом данный перевод был сделан на отдельном от подлинника листе и скреплен с ним при помощи клея. Необходимо определить, правильно ли был оформлен нотариальный перевод переводчиком и нотариусом.

Задача 4.

Гражданин Лопухов Е.К. представил в бухгалтерию по месту работы своего двоюродного брата Сергеева Л.Д. доверенность, согласно которой последний доверяет гражданину Лопухову Е.К. получение причитающейся доверителю заработной платы. Однако в бухгалтерии отказались принять данную доверенность, сославшись на тот факт, что она была удостоверена частным нотариусом, который не правомочен заверять документы, подлежащие предъявлению в надлежащие государственные учреждения. Необходимо определить, правомерен ли отказ бухгалтерии в принятии данной доверенности.

Задача 5.

К частному нотариусу Сидояну Р.Б. обратились родственники гражданина Кочеткова Д.З. с просьбой оформить в нотариальном порядке его завещание по месту нахождения завещателя, т.к. гражданин Кочетков Д.З. находится в весьма преклонном возрасте и не в состоянии самостоятельно прибыть в нотариальную контору. Однако на данную просьбу нотариус ответил отказом, сославшись на тот факт, что нотариальные действия подобного рода могут быть совершены только по месту нахождения нотариальной конторы. Определите, правомерен ли отказ нотариуса выехать по месту нахождения завещателя.

Задача 6.

В нотариальную контору для удостоверения договора аренды жилой площади обратилась гражданка Курсакова С.Л.. В качестве документа, удостоверяющего ее личность, ей были предоставлены водительские права, содержащие информацию о ее имени, отчестве, фамилии, дате рождения и фотографию. Однако нотариус потребовал от гражданки Курсаковой С.Л. предоставить ему паспорт. На, что последняя пояснила, что ее паспорт в настоящее время находится «на прописке» и не может быть предоставлен нотариусу. Однако нотариус не счел данное объяснение убедительным, заявив при этом, что единственным документом, удостоверяющим личность гражданина для совершения нотариальных действий, является паспорт, а при его отсутствии такие действия совершены быть не могут.

Необходимо определить, правомерно ли заявление нотариуса в данной ситуации.

Задача 7.

При нотариальном оформлении прав на наследство у нотариуса возникла необходимость удостоверения личности одного из наследников, не достигшего 14-ти лет. В качестве документа, удостоверяющего личность, нотариусу были предоставлены паспорт матери, содержащий запись о нем, и свидетельство о рождении. Однако нотариус отказался принять данное удостоверение, сославшись на тот факт, что ни один из предоставленных ему документов не содержит фотографического изображения, заверенного государственным органом.

Необходимо определить, правомерны ли в данной ситуации доводы нотариуса.

Задача 8.

В нотариальную контору обратился гражданин Новиков К.А. для удостоверения договора на строительство дома на отведенном земельном участке. Нотариус, изучив предоставленный текст договора и приложения к нему, предложил гражданину Новикову К.А. совместно выехать на отведенный земельный участок и, осмотрев его, на месте совершить требуемое нотариальное действие. Однако гражданин Новиков К.А. сообщил, что участок находится за городом и в настоящее время все подступы к нему размыты, поэтому добраться туда не представляется возможным. Однако, учитывая желание нотариуса осмотреть участок, гражданин предоставил специально подготовленный для этих целей развернутый план участка с подробным описанием и фотографическими изображениями с различных точек, заверенный местными органами исполнительной власти.

Определите, каковы в данной ситуации дальнейшие действия нотариуса.

Задача 9.

В администрацию г. Заозерск обратилась гражданка Кравцова Л.Д. с заявлением об удостоверении договора аренды недвижимости, т.к. действующая в данном регионе нотариальная контора крайне удалена от центра города и находится в местности практически необеспеченной транспортным сообщением. При этом гражданка сообщила, что находится в преклонном возрасте и по состоянию здоровья не может самостоятельно

добраться к нотариусу. На основании изложенного она просила главу местной администрации рассмотреть и удовлетворить ее заявление. Необходимо определить, какое решение по данному заявлению должно принять должностное лицо органа исполнительной власти.

Задача 10.

Гражданин Еремин Р.А., находясь в длительной командировке за границей, обратился к руководству строительной компании, где он работал, с просьбой удостоверить доверенность на имя его жены Коневской Л.М., проживающей совместно с ним, согласно которой ей доверялось совершение от имени Еремина Р.А. банковских операций. Однако руководство строительной компании отказалось заверить данный документ, заявив, что оно не правомочно совершать нотариальные действия, которые в данном случае относятся к компетенции консульского учреждения Российской Федерации.

Необходимо определить, правомерно ли заявление руководства строительной компании в данной ситуации.

Перечень контрольных заданий для оценки уровня сформированности компетенции ПК-16 на этапе «Навыки»

1. Подготовьте проект доверенности на ведение дела в суде.
2. Подготовьте проект свидетельства о праве на наследство на акции.
3. Подготовьте проект свидетельства о праве на наследство на земельный участок.
4. Подготовьте проект алиментного соглашения.
5. Подготовьте проект свидетельства об удостоверении фактов нахождения гражданина в живых и в определенном месте.
6. Подготовьте проект свидетельства о праве на наследство на оружие.
7. Подготовьте проект свидетельства об удостоверении фактов тождественности личности гражданина с лицом, изображенным на фотографии.
8. Подготовьте проект свидетельства об удостоверении времени предъявления документов.
9. Подготовьте проект договоров разделе наследственного имущества.
10. Подготовьте проект брачного договора.

Итоговый тест

1. Помощником нотариуса может быть лицо...
 - А) имеющее высшее юридическое образование;
 - Б) имеющее лицензию на право нотариальной деятельности;
 - В) любое лицо заключившее трудовой договор с нотариусом.
3. Нотариальные действия в РФ совершают:
 - а) государственные нотариусы
 - б) Министерство Юстиции
 - в) частные нотариусы
 - г) нотариусы, работающие в государственных нотариальных конторах или занимающиеся частной практикой
 - д) адвокаты
4. Деятельность нотариусов в основном регламентируется
 - а) Кодексом о нотариальных действиях
 - б) основами законодательства о нотариате
 - в) Гражданским кодексом
 - г) Гражданским процессуальным кодексом
 - д) иными актами
5. При заключении договора мены возник спор о праве собственности на отчуждаемую

вещь. Нотариус:

- а) вправе удостоверить сделку
- б) должен выяснить принадлежность вещи, а потом удостоверить сделку
- в) не вправе удостоверить сделку
- г) должен передать документы в суд
- д) должен допросить свидетелей и удостоверить сделку

6. Нотариус имеет право удостоверить сделки:

- а) в своей квартире
- б) в любом месте
- в) в нотариальной конторе
- г) на предприятиях
- д) в страховых компаниях

7. Доверенность может быть удостоверена:

- а) только нотариусом
- б) нотариусами и администрация учреждений социальной защиты
- в) только администрацией определенных учреждений
- г) начальником какого-либо учреждения
- д) никем

8. Что не включено в требования к документам, представляемым для совершения нотариальных действий:

- а) документ должен быть без подчисток
- б) документ должен быть без приписок
- в) документ не должен быть исполнен карандашом
- г) документ не должен содержать зачеркнутых слов
- д) документ должен быть исполнен на 1 листе

9. Нотариус не вправе:

- а) заниматься научной деятельностью
- б) заниматься преподавательской деятельностью
- в) оказывать посреднические услуги при заключении договоров
- г) преподавать в институте
- д) работать учителем в школе

10. Нотариус не имеет право:

- а) составлять проекты сделок
- б) истребовать документы
- в) изготавливать копии документов
- г) заниматься преподавательской деятельностью
- д) оказывать посреднические услуги при заключении договоров

11. Назовите требование к нотариусу, непредусмотренное Основами законодательства о нотариате:

- а) он должен быть гражданином РФ
- б) он должен иметь высшее образование
- в) должен сдать квалификационный экзамен на «хорошо» или «отлично»
- г) он должен иметь лицензию
- д) он должен застраховать свою деятельность

12. Нотариус может сообщить сведения, которые стали ему известны в связи с осуществлением его профессиональной деятельности:

- а) родственникам стороне по сделке
- б) любому органу по письменному запросу
- в) суду
- г) лицу, предъявившему доверенность
- д) заинтересованным лицам

13. В случае отсутствия в населенном пункте нотариуса, должностные лица органов исполнительной власти могут:

- а) принять меры к охране наследственного имущества
- б) обеспечивать доказательства
- в) совершать морские протесты
- г) принимают на хранение документы
- д) совершать исполнительные надписи

14. Какую стадию не выделяют в нотариальной деятельности?

- а) возбуждение деятельности
- б) предварительное следствие
- в) рассмотрение заявления по существу
- г) совершение нотариального акта
- д) обжалование действий нотариального органа

15. Гражданин вправе совершать нотариальное действие в полном объеме с

- а) 14 лет
- б) 16 лет
- в) 18 лет
- г) 21 года

Перечень вопросов к зачету

1. Понятие нотариата. Принципы нотариальной деятельности.
2. Основные нормативные и судебные акты по нотариату.
3. Общая характеристика Основ законодательства РФ о нотариате.
4. История российского нотариата и перспективы его развития.
5. Нотариат как институт (предупредительного) правосудия.
6. Доказательственная и исполнительная сила нотариального акта
7. Роль и содержание деятельности Международного союза латинского нотариата.
8. Государственный и небюджетный нотариат: сходство и различие.
9. Лица, совершающие нотариальные действия, и их компетенция. Лица, совершающие действия, приравненные к нотариальным.
10. Компетенция органов юстиции в сфере нотариата.
11. Нотариальные палаты субъектов РФ и Федеральная нотариальная палата.
12. Порядок учреждения и ликвидации должности нотариуса. Наделение полномочиями самоуправления их структура и полномочия. Нотариальный округ.
13. Требования, предъявляемые к лицам назначаемым на должность нотариуса. Стажировка в нотариальной конторе. Квалификационная и апелляционная комиссия.
14. Страхование деятельности частного-практикующего нотариуса.
15. Правовой статус нотариуса: права, обязанности и ответственность. Гарантии нотариальной деятельности. Ограничения в деятельности нотариуса.
16. Стажер и помощник нотариуса. Замещение временно отсутствующего нотариуса.
17. Профессиональная этика в деятельности нотариусов. Профессиональные кодексы нотариусов.
18. Оплата нотариальных действий и нотариальных услуг. Финансирование нотариальной деятельности.
19. Контроль за деятельностью нотариусов и его виды (судебный, административный, профессиональный, налоговый).
20. Основания и порядок прекращения полномочий нотариуса.
21. Понятие нотариального действия. Классификация нотариальных действий.
22. Нотариальный процесс: обязательные и факультативные стадии нотариального производства. Сроки и место совершения нотариальных действий. Ограничение права совершения нотариальных действий.

23. Основные правила нотариального делопроизводства и регистрация нотариальных действий. Выдача дубликатов нотариального удостоверенных документов. Основания и сроки отложения и приостановления совершения нотариального действия. Обжалование нотариальных действий или отказа в их совершении.
24. Установление личности обратившегося за совершением нотариального действия. Проверка дееспособности граждан и правоспособности юридических лиц, участвующих в сделках. Проверка полномочий представителя.
25. Требования к документам, предъявляемым для совершения нотариальных действий. Порядок подписи нотариально удостоверенной сделки, заявления и иных документов.
26. Сделки, удостоверяемые в нотариальном порядке. Разъяснение сторонам смысла и значения проекта сделки. Количество экземпляров документов, в которых излагается содержание сделки.
27. Нотариальное удостоверение договоров, направленных на отчуждение недвижимого имущества. Нотариат и регистрация недвижимости, разграничение компетенции нотариусов и государственных регистраторов.
28. Удостоверение договора залога и нотариальный порядок прекращения договора залога.
29. Наложение и снятие запрещения отчуждения имущества.
30. Удостоверение брачного договора и соглашения об уплате алиментов. Выдача свидетельств о праве собственности на долю в общем имуществе супругов.
31. Удостоверение доверенностей. Основания и порядок отмены доверенностей.
32. Удостоверение завещаний. Форма завещаний. Виды завещаний. Порядок изменения и отмены завещаний.
33. Право на обязательную долю в наследстве: особенности удостоверения завещаний и установление нотариусом круга лиц, имеющих право на ее получение.
34. Выяснение нотариусом круга лиц, имеющих право наследовать, и круга недостойных наследников. Разъяснение нотариусом наследственных прав наследникам.
35. Время и место открытия наследства, их значение для нотариального оформления наследственных прав. Способы принятия наследства. Продление срока для принятия наследства. Отказ от наследства и его последствия.
36. Открытие и ведение наследственного дела нотариусом. Порядок и сроки выдачи свидетельств о праве на наследство. Факты, выясняемые нотариусом при выдаче свидетельств о праве на наследство по закону и по завещанию.
37. Участие нотариуса в оформлении раздела наследства по соглашению между наследниками.
38. Принятие нотариусом мер по охране наследства и управлению им: виды наследственного имущества, сроки принятия мер. Составление описи имущества и передача его на хранение. Доверительное управление наследственным имуществом.
39. Порядок вынесения нотариусом постановления о возмещении расходов на похороны наследодателя.
40. Особенности оформления нотариусом наследственных прав на недвижимое имущество.
41. Свидетельствование верности копий документов и выписок из них, подлинности подписи и верности перевода.
42. Удостоверение фактов нахождения гражданина в живых и в определенном месте. Удостоверение тождественности личности гражданина с лицом, изображенным на фотографии. Удостоверение времени предъявления документов.
43. Передача заявлений физических и юридических лиц. Принятие в депозит денежных сумм и ценных бумаг.
44. Совершение исполнительных надписей. Перечень документов, по которым взыскание задолженности производится в бесспорном порядке.

45. Протест векселя. Предъявление чека к платежу и удостоверение неоплаты чеков.
46. Принятие на хранение документов.
47. Обеспечение доказательств в нотариальном порядке. Сходство и различие нотариального и судебного порядка обеспечения доказательств.
48. Совершение морских протестов.
49. Применение норм иностранного и международного права нотариусом. Особенности нотариального оформления документов, предназначенных для действий за границей, по названию, форме и содержанию. Необязательность легализации. Легализация. Апостиль

3. Методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций

Результаты обучения по дисциплине (модулю) у обучающихся оцениваются по итогам текущего контроля количественной оценкой, выраженной в рейтинговых баллах. Оценке подлежит каждое контрольное мероприятие.

При оценивании сформированности компетенций применяется четырехуровневая шкала «неудовлетворительно», «удовлетворительно», «хорошо», «отлично».

Максимальный балл по каждому виду оценочного средства определяется в рейтинг-плане и выражает полное (100%) освоение компетенции.

Уровень сформированности компетенции «хорошо» устанавливается в случае, когда объем выполненных заданий соответствующего оценочного средства составляет 80-100%; «удовлетворительно» – выполнено 40-80%; «неудовлетворительно» – выполнено 0-40%

Рейтинговый балл за выполнение части или полного объема заданий соответствующего оценочного средства выставляется по формуле:

$$\text{Рейтинговый балл} = k \times \text{Максимальный балл},$$

где $k = 0,2$ при уровне освоения «неудовлетворительно», $k = 0,4$ при уровне освоения «удовлетворительно», $k = 0,8$ при уровне освоения «хорошо» и $k = 1$ при уровне освоения «отлично».

Оценка на этапе промежуточной аттестации выставляется согласно Положению о модульно-рейтинговой системе обучения и оценки успеваемости студентов БашГУ:

На зачете выставляется оценка:

- зачтено - при накоплении от 60 до 110 рейтинговых баллов (включая 10 поощрительных баллов),
- не зачтено - при накоплении от 0 до 59 рейтинговых баллов.

При получении на экзамене оценок «отлично», «хорошо», «удовлетворительно», на зачёте оценки «зачтено» считается, что результаты обучения по дисциплине (модулю) достигнуты и компетенции на этапе изучения дисциплины (модуля) сформированы.