

СТЕРЛИТАМАКСКИЙ ФИЛИАЛ
ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО
УЧРЕЖДЕНИЯ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«БАШКИРСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

Факультет
Кафедра

Экономический
Бухгалтерского учета и аудита

Оценочные материалы по дисциплине (модулю)

дисциплина

Бухгалтерский учет в строительстве

Блок Б1, вариативная часть, Б1.В.ДВ.01.02

цикл дисциплины и его часть (базовая, вариативная, дисциплина по выбору)

Направление

38.03.01

код

Экономика

наименование направления

Программа

Бухгалтерский учет, анализ и аудит

Форма обучения

Заочная

Для поступивших на обучение в
2020 г.

Разработчик (составитель)

старший преподаватель

Хабибуллина Л. Р.

ученая степень, должность, ФИО

1. Перечень компетенций с указанием этапов их формирования и описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания.....	3
2. Контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций в процессе освоения образовательной программы	7
3. Методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций	15

1. Перечень компетенций с указанием этапов их формирования и описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания

Формируемая компетенция (с указанием кода)	Результаты обучения по дисциплине (модулю)	Показатели и критерии оценивания результатов обучения по дисциплине (модулю)				Вид оценочного средства
		1	2	3	4	
		неуд.	удовл.	хорошо	отлично	
Способностью осуществлять документирование хозяйственных операций, проводить учет денежных средств, разрабатывать рабочий план счетов бухгалтерского учета организации и формировать на его основе бухгалтерские проводки (ПК-14)	1 этап: Знания	Обучающийся не владеет навыками документирования хозяйственных операций, ведения учета денежных средств, разработки рабочего плана счетов бухгалтерского учета организации и формирования на его основе бухгалтерских проводок	Обучающийся не в полной мере владеет навыками документирования хозяйственных операций, ведения учета денежных средств, разработки рабочего плана счетов бухгалтерского учета организации и формирования на его основе бухгалтерских проводок	Обучающийся хорошо владеет навыками документирования хозяйственных операций, ведения учета денежных средств, разработки рабочего плана счетов бухгалтерского учета организации и формирования на его основе бухгалтерских проводок	Обучающийся отлично владеет навыками документирования хозяйственных операций, ведения учета денежных средств, разработки рабочего плана счетов бухгалтерского учета организации и формирования на его основе бухгалтерских проводок	Контрольная работа
	2 этап: Умения	Обучающийся не умеет правильно осуществлять документирование хозяйственных операций, проводить учет	Обучающийся недостаточно правильно умеет осуществлять документирование хозяйственных операций,	Обучающийся умеет правильно осуществлять документирование хозяйственных операций, проводить учет	Обучающийся умеет правильно осуществлять документирование хозяйственных операций, проводить учет	Решение задач

		денежных средств, разрабатывать рабочий план счетов бухгалтерского учета организации и формировать на его основе бухгалтерские проводки	проводить учет денежных средств, разрабатывать рабочий план счетов бухгалтерского учета организации и формировать на его основе бухгалтерские проводки	денежных средств, разрабатывать рабочий план счетов бухгалтерского учета организации и формировать на его основе бухгалтерские проводки, но допускает неточности	денежных средств, разрабатывать рабочий план счетов бухгалтерского учета организации и формировать на его основе бухгалтерские проводки	
	3 этап: Владения (навыки / опыт деятельности)	Обучающийся имеет существенные пробелы в знаниях порядка организации документирования хозяйственных операций, методики учета денежных средств, разработки рабочего плана счетов бухгалтерского учета организации и формирования на его основе бухгалтерских проводок	Обучающийся не в полной мере знает порядок организации документирования хозяйственных операций, методику учета денежных средств, разработки рабочего плана счетов бухгалтерского учета организации и формирования на его основе бухгалтерских проводок	Обучающийся хорошо знает порядок организации документирования хозяйственных операций, методику учета денежных средств, разработки рабочего плана счетов бухгалтерского учета организации и формирования на его основе бухгалтерских проводок	Обучающийся показывает глубокие знания порядка организации документирования хозяйственных операций, методики учета денежных средств, разработки рабочего плана счетов бухгалтерского учета организации и формирования на его основе бухгалтерских проводок	Устный опрос
Способностью	1 этап:	Обучающийся не	Обучающийся не в	Обучающийся	Обучающийся	Контрольная

отражать на счетах бухгалтерского учета результаты хозяйственной деятельности за отчетный период, составлять формы бухгалтерской и статистической отчетности, налоговые декларации (ПК-17)	Знания	владеет навыками отражения на счетах бухгалтерского учета доходов, расходов и результатов хозяйственной деятельности, составления форм бухгалтерской и статистической отчетности, налоговых декларации строительной организации	полной мере владеет навыками отражения на счетах бухгалтерского учета доходов, расходов и результатов хозяйственной деятельности, составления форм бухгалтерской и статистической отчетности, налоговых декларации строительной организации	хорошо владеет навыками отражения на счетах бухгалтерского учета доходов, расходов и результатов хозяйственной деятельности, составления форм бухгалтерской и статистической отчетности, налоговых декларации строительной организации	отлично владеет навыками отражения на счетах бухгалтерского учета доходов, расходов и результатов хозяйственной деятельности, составления форм бухгалтерской и статистической отчетности, налоговых декларации строительной организации	работа
	2 этап: Умения	Обучающийся не умеет правильно отражать на счетах бухгалтерского учета доходы, расходы и результаты хозяйственной деятельности, составлять формы бухгалтерской и статистической отчетности, налоговые	Обучающийся недостаточно правильно умеет отражать на счетах бухгалтерского учета доходы, расходы и результаты хозяйственной деятельности, составлять формы бухгалтерской и статистической отчетности,	Обучающийся умеет правильно отражать на счетах бухгалтерского учета доходы, расходы и результаты хозяйственной деятельности, составлять формы бухгалтерской и статистической отчетности, налоговые	Обучающийся умеет правильно отражать на счетах бухгалтерского учета доходы, расходы и результаты хозяйственной деятельности, составлять формы бухгалтерской и статистической отчетности, налоговые	Решение задач

		декларации строительной организации	налоговые декларации строительной организации	декларации строительной организации, но допускает неточности	декларации строительной организации	
3 этап: Владения (навыки / опыт деятельности)	Обучающийся имеет существенные пробелы в знаниях особенностей бухгалтерского учета в строительстве, методики бухгалтерского учета доходов, расходов и результатов деятельности строительных организаций, методики составления бухгалтерской и статистической отчетности, налоговых деклараций, применяемых в строительной отрасли	Обучающийся не в полной мере знает особенности бухгалтерского учета в строительстве, методику бухгалтерского учета доходов, расходов и результатов деятельности строительных организаций, методику составления бухгалтерской и статистической отчетности, налоговых деклараций, применяемых в строительной отрасли	Обучающийся хорошо знает особенности бухгалтерского учета в строительстве, методику бухгалтерского учета доходов, расходов и результатов деятельности строительных организаций, методику составления бухгалтерской и статистической отчетности, налоговых деклараций, применяемых в строительной отрасли	Обучающийся показывает глубокие знания особенностей бухгалтерского учета в строительстве, методики бухгалтерского учета доходов, расходов и результатов деятельности строительных организаций, методики составления бухгалтерской и статистической отчетности, налоговых деклараций, применяемых в строительной отрасли	Устный опрос	

2. Контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций в процессе освоения образовательной программы

Перечень вопросов к устному опросу

Перечень вопросов для оценки уровня сформированности компетенции ПК-14 на этапе «Знания»

1. Понятие и субъекты инвестиционной деятельности.
2. Договоры инвестиционной и строительной деятельности.
3. Организационно-технические особенности строительного производства и их влияние на организацию бухгалтерского учета.
4. Нормативные документы, регулирующие строительную деятельность и ведение бухгалтерского учета в строительстве.
5. Цель и сфера действия Федерального закона «Об инвестиционной деятельности в РФ, осуществляемой в форме капитальных вложений».
6. Назначение и содержание ПБУ 2/2008 «Учет договоров подряда».
7. Назначение и содержание Положения по бухгалтерскому учету долгосрочных инвестиций.
8. Задачи бухгалтерского учета в строительстве.
9. Организация бухгалтерского учета в строительной организации.
10. Учетная политика строительной организации.

Перечень вопросов для оценки уровня сформированности компетенции ПК-17 на этапе «Знания»

1. Особенности учета материалов в строительстве и их классификация.
2. Первичные документы для учета материалов, применяемые в строительстве.
3. Оценка и учет строительных материалов.
4. Учет поступления и расхода материалов в строительной организации.
5. Оценка материалов при списании их в строительное производство.
6. Учет материалов, полученных от заказчика.
7. Документальное оформление и учет материалов открытого хранения.
8. Понятие и виды временных сооружений.
9. Учет титульных временных сооружений в строительстве.
10. Учет нетитульных временных сооружений в строительстве.
11. Классификация основных средств в строительстве.
12. Документальное оформление движения основных средств в строительстве.
13. Учет оборудования, требующего и не требующего монтажа.
14. Учет и оценка поступления основных средств в строительстве.
15. Учет списания и выбытия основных средств в строительстве.
16. Учет ремонта основных средств в строительстве.
17. Состав и классификация затрат на производство строительных работ.
18. Организация учета затрат на производство строительных работ.
19. Методы учета затрат на производство строительных работ. 4. Учет прямых затрат.
20. Учет расходов по содержанию и эксплуатации строительных машин и механизмов.
21. Учет накладных расходов.
22. Учет генподрядных услуг.
23. Учет некапитальных работ.
24. Учет незавершенного строительного производства.
25. Документальное оформление и учет выполненных работ.
26. Метод формирования дохода «по мере готовности».
27. Способы определения степени завершенности строительных работ.
28. Особенности выявления финансового результата в генподрядных организациях.

29. Формы расчетов за выполненные работы.

Практические задания

Перечень заданий для оценки уровня сформированности компетенции ПК-14 на этапе «Умения»

Задача 1.

Организация А строит хозяйственным способом здание цеха, сметная стоимость работ 900 000 рублей. Затраты собираются на счете 23. При строительстве склада использовано материалов на сумму 570 000 рублей, начислено заработной платы в размере 450 000 рублей. Произведены отчисления в фонды (30% от заработной платы).

Задание: Отразить в бухгалтерском учете организации А выполнение работ по строительству склада, подписание акта приемки законченного строительства, введение здания в эксплуатацию.

Задача 2.

Подрядная организация ООО «АСТ» подписала договор с организацией ООО «Бокс» на строительство здания. При выполнении строительства в ООО «АСТ» произведены следующие хозяйственные операции:

- списаны строительные материалы на сумму 560 000 руб.;
- начислена заработная плата строителям на сумму 550 000 руб., рабочим по обслуживанию строительного оборудования на сумму 220 000 руб., управленческому и линейному персоналу – 330 000 руб.;
- произведены отчисления в социальные фонды (30% от зарплаты).

ООО «АСТ» и ООО «Бокс» подписали акт приемки выполненных работ по строительству здания на сумму 2 100 000 руб., НДС 20%.

Задание: отразить в бухгалтерском учете ООО «АСТ» хозяйственные операции по выполнению работ по строительству объекта.

Задача 3.

Указать корреспонденции счетов по учету СМР в подрядных организациях:

Получен аванс от заказчика в размере 150 000 руб.

Выполнены СМР собственными силами подрядной организации:

- списаны материалы на 82 500 руб.
- начислена заработная плата строительным рабочим 50 000 руб.
- начислены страховые взносы 17 800 руб.
- начислена амортизация в размере 12 400 руб.
- списаны общехозяйственные расходы в сумме 64 200 руб.

Принят счет субподрядчика на сумму 30 000 руб., в т.ч. НДС 5 000 руб.

Предъявлен счет заказчику за выполненные СМР в сумме 384 500 руб.

Оплачено субподрядчику по счетам в размере 30 000 руб.

Начислен НДС в бюджет - ?

Списана фактическая себестоимость СМР - ?

Определен финансовый результат - ?

Получено от заказчика в окончательный расчет – ?

Задача 4.

ООО «Сигнал» заключило договор с АО «Ремонтник» по выполнению строительномонтажных работ по реконструкции здания цеха на 1 100 000 руб. Строительномонтажные работы выполнены, подписан акт приемки выполненных работ и подготовлена справка о стоимости выполненных работ и затрат на сумму 1 150 000 руб.

В ООО «Сигнал» выполнен ремонтно-строительным цехом ремонт здания завода:

- списаны материалы на ремонт – 155 000 руб.,
- начислена зарплата – 110 000 руб.,
- произведены отчисления в фонды (30%),
- затраты по ремонту отнесены по назначению.

С расчетного счета ООО «Сигнал» оплачено АО «Ремонтник» за выполненные работы в размере 1 150 000 руб.

Задание: отразить хозяйственные операции на счетах бухгалтерского учета в ООО «Сигнал».

Задача 5.

ООО «Орион» (инвестор) заключило договор с застройщиком о строительстве офисного центра, предназначенного для сдачи в аренду. Взнос ООО «Орион» равен 60 000 000 руб. (в т.ч. НДС - 10 000 000 руб.). Финансирование строительства осуществляется тремя траншами:

- в августе 2010 года - 17 700 000 руб.;
- в феврале 2011 года - 15 160 000 руб.;
- в мае 2011 года - 27 140 000 руб.

Строительство офисного центра закончено в июле 2021 года.

Застройщик передает часть площадей в построенном здании инвестору после получения разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию.

В августе 2021 года площади в построенном здании переданы застройщиком ООО «Орион», которое произвело их государственную регистрацию и зачислило их в состав основных средств.

Данные операции отразить в учете ООО «Орион».

Задача 6.

ООО «Комплектстрой» (застройщик) заключило инвестиционный договор с ООО «Орион» (инвестором). Предметом договора является строительство офисного центра. Сметная стоимость строительства составляет 50 000 000 руб.

В соответствии с учетной политикой ООО «Комплектстрой» денежные средства, поступившие от инвестора, отражаются по счету 86 «Целевое финансирование».

Застройщик заключил договор с ООО «Стройкомплект» (заказчиком). В соответствии с условиями договора бухгалтерский учет затрат по строительству ведет застройщик, т.е. именно он формирует стоимость объекта строительства. Заказчик осуществляет контроль над строительством, привлекает проектные и инженерно-изыскательские организации для разработки соответствующей документации, а также генподрядные организации для выполнения работ по строительству объекта. Договоры с проектными и инженерно-изыскательскими организациями, а также с генподрядной организацией от своего имени заключает застройщик.

Застройщик выплачивает вознаграждение заказчику в размере 1% стоимости выполненных генподрядчиком работ без НДС. Вознаграждение выплачивается по мере выполнения работ генподрядчиком и принятия их заказчиком. Работы выполняются из материалов генподрядчика. Стоимость работ, выполненных генподрядной организацией, составила 46 800 000 руб., в т.ч. НДС - 7 800 000 руб. В соответствии с условиями договора полученная экономия по окончании строительства остается в распоряжении застройщика.

Накладные расходы застройщика, связанные со строительством объекта (заработная плата, начисления на заработную плату, аренда офиса), составили 2 000 000 руб.

Застройщик передает объект недвижимости инвестору после получения разрешения на его ввод в эксплуатацию. Право собственности на объект регистрируется непосредственно за инвестором.

Составить бухгалтерские записи у застройщика.

Задача 7.

ООО «Комплектстрой» (застройщик) заключил договор с ООО «Стройкомплект» (заказчик) о выполнении функций заказчика. Стороны в договоре указали, что вознаграждение ООО «Стройкомплект» составляет 1,5% поступивших средств на строительство. Сумма поступивших заказчику от застройщика на осуществление строительства денежных средств - 2 500 000 руб. Все полученные заказчиком средства были использованы для осуществления строительства. Сумма «входного» НДС, предъявленного поставщиками материалов, оказанных услуг и подрядными организациями, выполнившими СМР, составила 215 000 руб. Сумма расходов на содержание заказчика - 20 000 руб. Составить бухгалтерские записи у заказчика.

Перечень заданий для оценки уровня сформированности компетенции ПК-17 на этапе «Умения»

Задача 1. АО «Фараон» (заказчик-застройщик) осуществляет строительство здания подрядным способом. Договором строительного подряда предусмотрено, что обеспечение строительства материалами осуществляется заказчиком-застройщиком. В связи с этим в обеспечение строительства подрядчику переданы материалы, стоимость которых составляет 200 000 рублей (без НДС). Все материалы использованы при выполнении строительных работ.

Требуется: отразить ситуацию на счетах бухгалтерского учета у заказчика-застройщика.

Задача 2. ООО «Строитель» (генеральный подрядчик) осуществляет строительство торгового павильона с привлечением субподрядной организации. Договором подряда предусмотрено, что обеспечение строительства материалами осуществляет генеральный подрядчик. В связи с этим на давальческой основе субподрядчику переданы материалы, стоимость которых составляет 100 000 руб. (без НДС). Все материалы использованы при выполнении строительно-монтажных работ. Сумма НДС, предъявленная поставщиком материалов, использованных при строительстве объекта, к вычету не принималась. В результате пожара не принятое в эксплуатацию здание сгорело. При разборке сгоревшего объекта оприходованы материалы, пригодные для дальнейшего использования, рыночной стоимостью 30 000 рублей.

Требуется: отразить операции по движению материалов в бухгалтерском учете ООО «Строитель».

Задача 3. АО «Строительный мир» - заказчик-застройщик гостиничного комплекса. Для выполнения работ по отделке построенного здания был привлечена подрядная организация, которой переданы материалы на сумму 300 000 рублей (без НДС). Подрядчик использовал материалы на сумму 200 000 рублей, а оставшиеся вернул заказчику-застройщику.

Требуется: отразить ситуацию на счетах бухгалтерского учета подрядной организации.

Задача 4.

Исходные данные. ООО «Темп» приняла решение о строительстве здания цеха. По договору с ООО «Темп» проектная организация изготовила проектно-сметную документацию на сумму 180 000 рублей.

ООО «Темп» приобрела оборудование санитарно-техническое (требующее монтажа) стоимостью 540000 рублей.

По договору с ООО «Темп» подрядная организация выполнила работы по строительству здания: стоимость работ составила 1160000 рублей.

Оборудование сдано в монтаж. Подрядная организация выполнила работы по монтажу

оборудования на сумму 58000 рублей.

Подписан акт приемки законченного строительством объекта, здание введено в эксплуатацию.

С расчетного счета ООО «Темп» оплачены подрядной организации работы по монтажу.

Задание. Отобразить в бухгалтерском учете ООО «Темп» хозяйственные операции по строительству объекта и вводу его в эксплуатацию.

Задача 5. Генподрядная организация сдала заказчику-застройщику строительные работы на сумму 708 000 руб., в т.ч. НДС -118 000 руб. Стоимость субподрядных работ составила 240 000 руб., в т.ч. НДС – 40 000 руб. Себестоимость работ, выполненных собственными силами составила 250 000 руб. Составить бухгалтерские проводки в учете генподрядной организации.

Задача 6.

Строительная организация осуществляет строительство двух объектов собственными силами. В соответствии с учетной политикой на счете 20 «Основное производство» открываются аналитические счета № 1 и № 2, а общехозяйственные расходы списываются по методу «директ-костинг» на себестоимость продаж. Расходы по содержанию и эксплуатации машин и механизмов распределяются между объектами пропорционально отработанному машинному времени. На объекте №1 отработано - 160 машино-часов, на объекте №2 - 340 машино-часов. Затраты по производству работ указаны в таблице.

Затраты по объектам строительства	Объект №1	Объект №2
Материалы, руб.	500 000	700 000
Заработная плата рабочих с отчислениями на социальные нужды, руб.		
200 000		
300 000		
Расходы по содержанию машин и механизмов, руб.	240 000	
Накладные (общехозяйственные) расходы, руб.	400 000	

Задание: определить себестоимость каждого объекта строительства и составить бухгалтерские проводки.

Задача 7.

Организация А заключила договор с организацией Б (подрядчиком) на строительство склада запасных частей на сумму 1700 000 рублей, в т.ч. НДС 20%. Организация Б выполнила работы по строительству склада. Списаны материалы на строительные работы на сумму 970 000 рублей. Начислена заработная плата строительным рабочим в размере 750 000 рублей, произведены отчисления на обязательное пенсионное страхование в размере 30% от оплаты труда.

По окончании строительных работ организации А и Б подписали акт приемки выполненных работ по строительству склада запасных частей. За выполненные работы организация А перечислила Б 1500 000 рублей.

Задание: В бухгалтерском учете организации Б отразить выручку от выполнения строительных работ и списание их фактической себестоимости.

В бухгалтерском учете организации А отразить выполнение работ по строительству склада подрядной организацией и введение в эксплуатацию склада (принятие к учету в качестве основного средства).

Задача 8.

Организация А заключила договор со строительной организацией Б (подрядчиком) на строительство склада материалов на сумму 2 100 000 рублей, в т.ч. НДС 20%.

Организация Б выполнила работы по строительству склада. Списаны материалы на строительные работы на 640 000 рублей. Начислена заработная плата строительным рабочим в размере 650 000 рублей. Произведены отчисления в фонды (30% от заработной платы).

По окончании строительных работ организации А и Б подписали акт приемки выполненных работ по строительству склада запасных частей.

Задание: В бухгалтерском учете организации Б отразить выручку от выполнения строительных работ и списание их фактической себестоимости.

В бухгалтерском учете организации А отразить выполнение работ по строительству склада подрядной организацией и введение в эксплуатацию склада (принятие к учету склада в качестве основного средства).

Задача 9.

В январе ООО «Аксиома» (заказчик) заключило с ООО «БеттаСтрой» (генподрядчик) договор о строительстве гаража. Стоимость работ по договору - 1 236 000 руб., в т.ч. НДС – 206 000 руб.

Для выполнения части работ ООО «БеттаСтрой» (генподрядчик) привлекло ООО «Восток-1» (субподрядчика). Стоимость субподрядных работ составляет 660 000 руб., в т.ч. НДС – 110 000 руб.

По договору ООО «БеттаСтрой» оказывает ООО «Восток-1» услуги генерального подрядчика (обеспечение сметной документацией, координация работ и т.д.). За это генподрядчик удерживает 2% из стоимости СМР, выполненных субподрядчиком (включая НДС).

Расходы ООО «БеттаСтрой» (генподрядчика) на строительство составили 590 000 руб. (амортизация основных средств, стоимость материалов, заработная плата, начисления на заработную плату), в т.ч. в январе - 300 000 руб., в феврале - 290 000 руб.

Работы, включая субподрядные, закончены в феврале, в этом же месяце произведены расчеты с заказчиком и субподрядчиком. Отразить операции в учете у генподрядчика.

Задача 10.

Между ООО "Авангард" (заказчиком) и ООО "Стройкомплект" (подрядчиком) заключен договор строительного подряда. Стоимость работ составляет 690 300 руб. (в т.ч. НДС - 105 300 руб.). Строительство ведется из материалов заказчика.

ООО «Авангард» передает ООО «Стройкомплект» (подрядчику) материалы для строительства объекта на сумму 600 000 руб. Расходы подрядчика на выполнение строительных работ составили 531 000 руб. (в т.ч. НДС – 88 500 руб.). Составить бухгалтерские записи в учете ООО «Стройкомплект».

Контрольная работа

Перечень заданий для оценки уровня сформированности компетенции ПК-14 на этапе «Владения»

Вариант 1

1. Особенности строительного производства и их влияние на организацию бухгалтерского учета в строительстве.
2. Понятие, содержание и виды смет.
3. Особенности бухгалтерского учета материалов в строительных организациях.
4. Задача.

Исходные данные. Организация «Квант» заключила договор с организацией «Строитель»

(подрядчик) на строительство склада запасных частей на сумму 815 000 руб.(без НДС). Организация «Строитель» выполнила работы по строительству склада. Списаны материалы на строительные работы на сумму 415 000 руб. Начислена зарплата строительным рабочим в размере 320 000 руб., произведены отчисления в соц.фонды в размере 30% от оплаты труда. По окончании строительных работ организации «Квант» и «Строитель» подписали акт приемки выполненных работ. За выполненные работы организация «Квант» перечислила организации «Строитель» 750 000 руб.

Задание. Отразить данные операции в бухгалтерском учете организаций «Квант» и «Строитель».

Вариант 2

1. Субъекты инвестиционной и строительной деятельности.
2. Виды цен и порядок ценообразования в строительстве.
3. Организация бухгалтерского учета затрат на строительные работы у подрядчика.
4. Задача.

Исходные данные. Подрядная организация ООО «Аст» подписала договор с организацией ООО «Бокс» на строительство здания. При выполнении строительства в ООО «Аст» произведены следующие расходы: списаны строительные материалы на сумму 560 000 руб., начислена зарплата строительным рабочим на сумму 550 000 руб., рабочим по обслуживанию строительного оборудования на сумму 220 000 руб., управленческому и линейному персоналу на сумму 330 000 руб., произведены отчисления в социальные фонды (30% от зарплаты). ООО «Аст» и ООО «Бокс» подписали акт приемки выполненных работ на сумму 2 100 000 руб., кроме того НДС 20%, списана фактическая себестоимость выполненных работ и выявлен финансовый результат.

Задание. Отразить данные операции в бухгалтерском учете ООО «Аст» и ООО «Бокс».

Вариант 3

1. Договоры инвестиционной и строительной деятельности.
2. Первичные документы по учету выполненных строительных работ.
3. Организация бухгалтерского учета доходов и финансовых результатов у подрядчика.
4. Задача.

Исходные данные. ООО «Сигнал» заключило договор с АО «Ремонтник» по выполнению строительного-монтажных работ по реконструкции здания цеха на сумму 1 100 000 руб. Строительно-монтажные работы выполнены, подписан акт приемки выполненных работ и подготовлена справка о стоимости выполненных работ и затрат на сумму 1 150 000 руб.

Кроме этого в ООО «Сигнал» выполнен ремонтно-строительным цехом ремонт здания завода. Произведены следующие расходы: списаны материалы на сумму 155 000 руб., начислена зарплата на сумму 110 000 руб., произведены отчисления в соц.фонды. Затраты на ремонт здания отнесены по назначению.

С расчетного счета ООО «Сигнал» оплачено АО «Ремонтник» за выполненные работы 1 150 000 руб.

Задание. Отразить хозяйственные операции в бухгалтерском учете ООО «Сигнал».

Перечень заданий для оценки уровня сформированности компетенции ПК-17 на этапе «Владения»

Вариант 1

1. Учет затрат на строительные работы у подрядчика.
2. Задача.

Исходные данные. Организация «Квант» заключила договор с организацией «Строитель» (подрядчик) на строительство склада запасных частей на сумму 815 000 руб.(без НДС). Организация «Строитель» выполнила работы по строительству склада. Списаны материалы на строительные работы на сумму 415 000 руб. Начислена зарплата

строительным рабочим в размере 320 000 руб., произведены отчисления в соц.фонды в размере 30% от оплаты труда. По окончании строительных работ организации «Квант» и «Строитель» подписали акт приемки выполненных работ. За выполненные работы организация «Квант» перечислила организации «Строитель» 750 000 руб.

Задание. Отразить данные операции в бухгалтерском учете организаций «Квант» и «Строитель».

Вариант 2

1. Учет доходов на строительные работы у подрядчика.
2. Задача.

Исходные данные. Подрядная организация ООО «Аст» подписала договор с организацией ООО «Бокс» на строительство здания. При выполнении строительства в ООО «Аст» произведены следующие расходы: списаны строительные материалы на сумму 560 000 руб., начислена зарплата строительным рабочим на сумму 550 000 руб., рабочим по обслуживанию строительного оборудования на сумму 220 000 руб., управленческому и линейному персоналу на сумму 330 000 руб., произведены отчисления в социальные фонды (30% от зарплаты). ООО «Аст» и ООО «Бокс» подписали акт приемки выполненных работ на сумму 2 100 000 руб., кроме того НДС 20%, списана фактическая себестоимость выполненных работ и выявлен финансовый результат.

Задание. Отразить данные операции в бухгалтерском учете ООО «Аст» и ООО «Бокс».

Вариант 3

1. Первичные документы по учету выполненных строительных работ.
2. Задача.

Исходные данные. ООО «Сигнал» заключило договор с АО «Ремонтник» по выполнению строительно-монтажных работ по реконструкции здания цеха на сумму 1 100 000 руб. Строительно-монтажные работы выполнены, подписан акт приемки выполненных работ и подготовлена справка о стоимости выполненных работ и затрат на сумму 1 150 000 руб.

Кроме этого в ООО «Сигнал» выполнен ремонтно-строительным цехом ремонт здания завода. Произведены следующие расходы: списаны материалы на сумму 155 000 руб., начислена зарплата на сумму 110 000 руб., произведены отчисления в соц.фонды. Затраты на ремонт здания отнесены по назначению.

С расчетного счета ООО «Сигнал» оплачено АО «Ремонтник» за выполненные работы 1 150 000 руб.

Задание. Отразить хозяйственные операции в бухгалтерском учете ООО «Сигнал».

Перечень вопросов к экзамену

1. Понятие и субъекты инвестиционной деятельности.
2. Договоры инвестиционной и строительной деятельности.
3. Организационно-технические особенности строительного производства и их влияние на организацию бухгалтерского учета.
4. Нормативные документы, регулирующие строительную деятельность и ведение бухгалтерского учета в строительстве.
5. Цель и сфера действия Федерального закона «Об инвестиционной деятельности в РФ, осуществляемой в форме капитальных вложений».
6. Назначение и содержание ПБУ 2/2008 «Учет договоров подряда».
7. Назначение и содержание Положения по бухгалтерскому учету долгосрочных инвестиций.
8. Задачи бухгалтерского учета в строительстве.
9. Организация бухгалтерского учета в строительной организации.

10. Учетная политика строительной организации.
11. Состав и классификация затрат на производство строительных работ.
12. Организация учета затрат на производство строительных работ.
13. Методы учета затрат на производство строительных работ.
14. Учет прямых затрат.
15. Учет расходов по содержанию и эксплуатации строительных машин и механизмов.
16. Учет накладных расходов.
17. Учет генподрядных услуг.
18. Учет некапитальных работ.
19. Учет незавершенного строительного производства.
20. Документальное оформление и учет выполненных работ.
21. Метод формирования дохода «по мере готовности».
22. Способы определения степени завершенности строительных работ.
23. Особенности выявления финансового результата в генподрядных организациях.
24. Формы расчетов за выполненные работы.
25. Функции застройщика по строительству объектов.
26. Состав затрат застройщика.
27. Структура капитальных вложений.
28. Общие принципы учета затрат на строительство у застройщика.
29. Порядок формирования инвентарной стоимости объекта строительства.
30. Формы расчетов за выполненные работы застройщика.
31. Функции заказчика по строительству объектов.
32. Состав затрат заказчика.
33. Общие принципы учета затрат на строительство у заказчика.
34. Порядок формирования инвентарной стоимости объекта строительства.
35. Формы расчетов за выполненные работы заказчика.
36. Функции инвестора в инвестиционной и строительной деятельности.
37. Структура капитальных вложений.
38. Общие принципы учета финансирования затрат на строительство у инвестора.
39. Порядок формирования инвентарной стоимости объекта строительства.
40. Ввод в эксплуатацию законченных строительством объектов.

3. Методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций

Виды учебной деятельности студентов	Балл за конкретное задание	Число заданий за семестр	Баллы	
			Минимальный	Максимальный
1	2	3	4	5
Модуль 1. Организация бухгалтерского учета в строительстве				
Текущий контроль				20
1. Устный опрос	2	5	0	10
2. Решение задач	3	2	0	6
3. Самостоятельная работа	4	1	0	4
Рубежный контроль				15
Письменная контрольная работа по вариантам	15	1	0	15
Модуль 2. Особенности бухгалтерского учета доходов, расходов и результатов деятельности строительной организации				
Текущий контроль				20

1. Устный опрос	2	4	0	8
2. Решение задач	3	2	0	6
3. Самостоятельная работа	2	3	0	6
Рубежный контроль				15
Письменная контрольная работа по вариантам	15	1	0	15
Поощрительные баллы				
1. Участие в конференциях, олимпиадах (публикация статей)				5
2. Активная работа на занятиях (решение заданий повышенной сложности)				5
Посещаемость (баллы вычитаются из общей суммы набранных баллов)				
1. Посещение лекционных занятий			0	-6
2. Посещение практических занятий			0	-10
Итоговый контроль				
Экзамен	-	-	0	30

Результаты обучения по дисциплине (модулю) у обучающихся оцениваются по итогам текущего контроля количественной оценкой, выраженной в рейтинговых баллах. Оценке подлежит каждое контрольное мероприятие.

При оценивании сформированности компетенций применяется четырехуровневая шкала «неудовлетворительно», «удовлетворительно», «хорошо», «отлично».

Максимальный балл по каждому виду оценочного средства определяется в рейтинг-плане и выражает полное (100%) освоение компетенции.

Уровень сформированности компетенции «хорошо» устанавливается в случае, когда объем выполненных заданий соответствующего оценочного средства составляет 80-100%; «удовлетворительно» – выполнено 40-80%; «неудовлетворительно» – выполнено 0-40%

Рейтинговый балл за выполнение части или полного объема заданий соответствующего оценочного средства выставляется по формуле:

Рейтинговый балл = $k \times$ Максимальный балл,

где $k = 0,2$ при уровне освоения «неудовлетворительно», $k = 0,4$ при уровне освоения «удовлетворительно», $k = 0,8$ при уровне освоения «хорошо» и $k = 1$ при уровне освоения «отлично».

Оценка на этапе промежуточной аттестации выставляется согласно Положению о модульно-рейтинговой системе обучения и оценки успеваемости студентов БашГУ:

На экзамене выставляется оценка:

- отлично - при накоплении от 80 до 110 рейтинговых баллов (включая 10 поощрительных баллов),
- хорошо - при накоплении от 60 до 79 рейтинговых баллов,
- удовлетворительно - при накоплении от 45 до 59 рейтинговых баллов,
- неудовлетворительно - при накоплении менее 45 рейтинговых баллов.

При получении на экзамене оценок «отлично», «хорошо», «удовлетворительно», на зачёте оценки «зачтено» считается, что результаты обучения по дисциплине (модулю) достигнуты и компетенции на этапе изучения дисциплины (модуля) сформированы.