

Документ подписан простой электронной подписью  
Информация о владельце:  
ФИО: Сыров Игорь Анатольевич  
Должность: Директор  
Дата подписания: 30.10.2023 10:59:48  
Уникальный программный ключ:  
b683afe664d7e9f64175886cf9626a196149ad36

СТЕРЛИТАМАКСКИЙ ФИЛИАЛ  
ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО  
УЧРЕЖДЕНИЯ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«УФИМСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ НАУКИ И ТЕХНОЛОГИЙ»

Факультет  
Кафедра

Юридический  
Гражданского права и процесса

**Оценочные материалы по дисциплине (модулю)**

дисциплина

*Земельное право*

**Блок Б1, обязательная часть, Б1.О.22**

цикл дисциплины и его часть (обязательная часть или часть, формируемая участниками образовательных отношений)

Направление

**40.03.01**  
код

**Юриспруденция**  
наименование направления

Программа

**Государственно-правовой профиль**

Форма обучения

**Заочная**

Для поступивших на обучение в  
**2023 г.**

Разработчик (составитель)  
старший преподаватель  
Долгов С. Ф.  
ученая степень, должность, ФИО

<b>1. Перечень компетенций, индикаторов достижения компетенций и описание показателей и критериев оценивания результатов обучения по дисциплине (модулю) .....</b>	<b>3</b>
<b>2. Оценочные средства, необходимые для оценки результатов обучения по дисциплине (модулю) .....</b>	<b>5</b>
<b>3. Методические материалы, определяющие процедуры оценивания результатов обучения по дисциплине (модулю), описание шкал оценивания .....</b>	<b>7</b>

**1. Перечень компетенций, индикаторов достижения компетенций и описание показателей и критериев оценивания результатов обучения по дисциплине (модулю)**

Формируемая компетенция (с указанием кода)	Код и наименование индикатора достижения компетенции	Результаты обучения по дисциплине (модулю)	Показатели и критерии оценивания результатов обучения по дисциплине (модулю)				Вид оценочного средства
			1	2	3	4	
			<b>неуд.</b>	<b>удовл.</b>	<b>хорошо</b>	<b>отлично</b>	
ОПК-4. Способен профессионально толковать нормы права	ОПК-4.1. Знания.	Обучающийся должен: знать сущность и значение толкования норм земельного права в профессиональной юридической деятельности.	Допускает грубые ошибки в определении сущности и значения толкования норм земельного права в профессиональной юридической деятельности.	Демонстрирует частичные знания сущности и значения толкования норм земельного права в профессиональной юридической деятельности без существенных ошибок.	Знает достаточно в базовом объеме сущность и значение толкования норм земельного права в профессиональной юридической деятельности.	Демонстрирует высокий уровень знаний сущности и значения толкования норм земельного права в профессиональной юридической деятельности.	Контрольные вопросы.
	ОПК-4.2. Умения.	Обучающийся должен: уметь профессионально толковать нормы	Допускает грубые ошибки в определении сущности и значения толкования норм	Демонстрирует частичные знания сущности и значения толкования норм	Знает достаточно в базовом объеме сущность и значение толкования норм	Демонстрирует высокий уровень знаний сущности и значения толкования норм	

		земельного права в профессиональной юридической деятельности.	земельного права в профессиональной юридической деятельности.	земельного права в профессиональной юридической деятельности без существенных ошибок.	земельного права в профессиональной юридической деятельности.	земельного права в профессиональной юридической деятельности.	
	ОПК-4.3. Владения.	Обучающийся должен: владеть способностью понимать сущность и значение толкования норм земельного права в профессиональной юридической деятельности.	Демонстрирует низкий уровень владения, допуская грубые ошибки в способности понимать сущность и значение толкования норм земельного права в профессиональной юридической деятельности.	Демонстрирует частичные владения без грубых ошибок в способности понимать сущность и значение толкования норм земельного права в профессиональной юридической деятельности.	Владеет базовыми приемами и способностью понимать сущность и значение толкования норм земельного права в профессиональной юридической деятельности.	Демонстрирует владения способностью понимать сущность и значение толкования норм земельного права в профессиональной юридической деятельности на высоком уровне.	Тестовые задания.

## 2. Оценочные средства, необходимые для оценки результатов обучения по дисциплине (модулю)

Перечень контрольных вопросов.

Перечень контрольных вопросов для оценки уровня сформированности компетенции ОПК-4 на этапе «Знания».

1. Назовите основные цель и задачи, стоящие перед обществом и государством в сфере земельного права.
2. Соотнесите предмет земельного права как отрасли права и как науки.
3. Что такое земля и земельный участок как объекты земельного права.
4. Могут ли иностранные граждане выступать участниками земельных правоотношений.
5. Назовите основные права собственников земельных участков.

Перечень контрольных заданий для оценки уровня сформированности компетенции ОПК-4 на этапе «Умения».

1. С помощью кругов Эйлера соотнесите следующие понятия: «правообладатели земельных участков», «землепользователи», «землевладельцы».
2. Проведите сравнение структуры земельных и экологических правоотношений.
3. Составьте схему юридических фактов как оснований возникновения, изменения и прекращения земельных правоотношений.
4. Сравните принципы земельного и экологического права и найдите общие, свойственные обеим отраслям.
5. Анализируя принципы земельного права, составьте схему двойственной правовой природы земли.

Перечень тестовых заданий для оценки уровня сформированности компетенции ОПК-4 на этапе «Владения».

- 1) Целью земельного законодательства является регулирование отношений:
  - а) по использованию и охране земель;
  - б) только по использованию земель;
  - в) только по охране земель.
- 2) Регулятивная функция земельного права проявляется в:
  - а) регулировании процедур приобретения и изъятия земельных участков, осуществления сделок с ними, вопросов установления категорий земель в земельном фонде России;
  - б) привлечении к ответственности за нарушение требований земельного законодательства;
  - в) рассмотрения особенностей возмещения убытков правообладателям земельных участков, отмены противозаконных решений органов публичной власти.
- 3) Охранительная функция земельного права проявляется в:
  - а) регулировании процедур приобретения и изъятия земельных участков, осуществления сделок с ними, вопросов установления категорий земель в земельном фонде России;
  - б) привлечении к ответственности за нарушение требований земельного законодательства;
  - в) рассмотрения особенностей возмещения убытков правообладателям земельных участков, отмены противозаконных решений органов публичной власти.
- 4) Правозащитная функция земельного права проявляется в:
  - а) регулировании процедур приобретения и изъятия земельных участков, осуществления сделок с ними, вопросов установления категорий земель в земельном фонде России;
  - б) привлечении к ответственности за нарушение требований земельного законодательства;

в) рассмотрения особенностей возмещения убытков правообладателям земельных участков, отмены противозаконных решений органов публичной власти.

5) Статус земли в качестве основы жизни и деятельности народов, проживающих на соответствующей территории, придан ей:

а) Конституцией РФ;

б) Земельным кодексом РФ;

в) правильны варианты ответов «а» и «б».

6) Учёт значения земли как основы жизни и деятельности человека проявляется в том, что  
а) регулировании земельных отношений осуществляется исходя из представлений о земле как о природном объекте;

б) регулировании земельных отношений осуществляется исходя из представлений о земле как об объекте недвижимости;

в) правильны варианты ответов «а» и «б».

7) Приоритет охраны жизни и здоровья человека при осуществлении любой хозяйственной деятельности, связанной с использованием и охраной земли является:

а) методом земельного права;

б) принципом земельного права;

в) предметом земельного права.

8) Приоритет охраны жизни и здоровья человека при осуществлении любой хозяйственной деятельности, связанной с использованием и охраной земли, проявляется в том, что

а) при использовании земельных участков должны предприниматься все меры, позволяющие обеспечивать сохранение жизни человека;

б) при использовании земельных участков должны предприниматься все меры, позволяющие предотвратить негативное воздействие на человека, в случае если это потребует больших затрат;

в) правильны варианты ответов «а» и «б».

9) Участие граждан и общественных организаций в решении вопросов, касающихся их прав на землю проявляется в:

а) возможности принимать участие в подготовке решений, реализация которых может оказать воздействие на состояние земель при их использовании и охране;

б) обязанности органов публичной власти обеспечивать возможность такого участия;

в) правильны варианты ответов «а» и «б».

10) В какой орган можно обращаться за защитой своих земельных прав в случае возникновения спора:

а) в суд;

б) в третейский суд;

в) правильны оба варианта ответа.

Перечень вопросов к зачету.

1. Предмет земельного права.

2. Методы земельного права.

3. Принципы земельного права.

4. Земельные правоотношения, их классификация.

5. Место земельного права в системе российского права и его взаимодействие с другими отраслями права.

6. Понятие и особенности источников земельного права.
7. Понятие и общая характеристика права собственности на землю.
8. Формы, объекты и субъекты права собственности на землю.
9. Содержание права собственности на землю. Ограничения правомочий собственника и их социальная природа. Правовые формы реализации правомочий собственника земли.
10. Приватизация земли (виды, условия, порядок).
11. Сделки с землей (условия, виды, порядок).
12. Понятие и общая характеристика права пользования землей. Субъекты, объекты, виды права пользования землей.
13. Принципы права пользования землей.
14. Основания возникновения и прекращения права пользования землей.
15. Право пожизненного наследуемого владения.
16. Постоянное (бессрочное) пользование землей.
17. Безвозмездное срочное пользование землей.
18. Право ограниченного пользования чужими земельными участками.
19. Соотношение прав на землю и прав на другие объекты природы.
20. Понятие рационального использования земель.
21. Защита и гарантии прав собственников земельных участков, землевладельцев, землепользователей и арендаторов.
22. Возмещение убытков собственникам земли, землевладельцам, землепользователям и арендаторам.
23. Плата за землю. Формы платы за землю.
24. Понятие и общая характеристика государственного управления в области использования и охраны земель.
25. Компетенция Российской Федерации, ее субъектов и органов местного самоуправления в области регулирования земельных отношений.
26. Контроль за использованием и охраной земель. Учет земель. Понятие, структура и порядок ведения государственного кадастра земель.
27. Землеустройство (понятие, содержание).
28. Порядок перевода земель из одной категории в другую.
29. Понятие, цели, задачи и содержание правовой охраны земель.
30. Разрешение земельных споров.
31. Административная ответственность за земельные правонарушения.
32. Дисциплинарная и уголовная ответственность за земельные правонарушения.
33. Гражданско-правовая ответственность за земельные правонарушения.
34. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения.
35. Правовой режим земель населенных пунктов.
36. Особенности осуществления прав на землю в Российской Федерации иностранными гражданами, лицами без гражданства, иностранными юридическими лицами.

Компетенция ОПК-4 реализуется при изучении тем 1.1; 1.2; 1.3; 1.4; 1.5; 1.6; 1.7; 1.8; 2.1; 2.2; 2.3; 2.4.

### **3. Методические материалы, определяющие процедуры оценивания результатов обучения по дисциплине (модулю), описание шкал оценивания**

Рубежный контроль в виде письменной контрольной работы по разделу 1.

1. Предмет земельного права и разграничение его с другими отраслями права.
2. Понятие источников земельного права и их общая характеристика.
3. Основания возникновения, изменения и прекращения земельных правовых отношений.

4. Аренда земельных участков.
5. Способы защиты прав на землю.

Рубежный контроль в виде письменной контрольной работы по разделу 2.

1. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения.
2. Правовой режим особо охраняемых природных территорий.
3. Правовой режим земель населенных пунктов.
4. Аренда участков лесного фонда.
5. Понятие земель водного фонда и их общая характеристика.

Виды учебной деятельности студентов	Балл за конкретное задание	Число заданий за семестр	Баллы	
			Минимальный	Максимальный
<b>Раздел 1</b>			0	<b>50</b>
<b>Текущий контроль</b>			0	<b>25</b>
1. Контрольные вопросы	1	5	0	5
2. Контрольные задания	5	3	0	15
3. Тестовые задания	1	5	0	5
<b>Рубежный контроль</b>				<b>25</b>
Письменная контрольная работа		1	0	25
<b>Раздел 2</b>			0	<b>50</b>
<b>Текущий контроль</b>			0	<b>25</b>
1. Контрольные вопросы	1	5	0	5
2. Контрольные задания	5	3	0	15
3. Тестовые задания	1	5	0	5
<b>Рубежный контроль</b>				<b>25</b>
Письменная контрольная работа		1	0	25
<b>Поощрительные баллы</b>				<b>10</b>

1. Публикация статей			0	5
2. Участие в конференциях			0	5
<b>Промежуточный контроль</b>				
<b>Зачет</b>				
<b>Итого баллов</b>			0	<b>110</b>

Результаты обучения по дисциплине (модулю) у обучающихся оцениваются по итогам текущего контроля количественной оценкой, выраженной в рейтинговых баллах. Оценке подлежит каждое контрольное мероприятие.

При оценивании сформированности компетенций применяется четырехуровневая шкала «неудовлетворительно», «удовлетворительно», «хорошо», «отлично».

Максимальный балл по каждому виду оценочного средства определяется в рейтинг-плане и выражает полное (100%) освоение компетенции.

Уровень сформированности компетенции «хорошо» устанавливается в случае, когда объем выполненных заданий соответствующего оценочного средства составляет 80-100%; «удовлетворительно» – выполнено 40-80%; «неудовлетворительно» – выполнено 0-40%

Рейтинговый балл за выполнение части или полного объема заданий соответствующего оценочного средства выставляется по формуле:

Рейтинговый балл =  $k \times$  Максимальный балл,

где  $k = 0,2$  при уровне освоения «неудовлетворительно»,  $k = 0,4$  при уровне освоения «удовлетворительно»,  $k = 0,8$  при уровне освоения «хорошо» и  $k = 1$  при уровне освоения «отлично».

Оценка на этапе промежуточной аттестации выставляется согласно Положению о модульно-рейтинговой системе обучения и оценки успеваемости студентов УУНиТ:

На зачете выставляется оценка:

- зачтено - при накоплении от 60 до 110 рейтинговых баллов (включая 10 поощрительных баллов),
- не зачтено - при накоплении от 0 до 59 рейтинговых баллов.

При получении на экзамене оценок «отлично», «хорошо», «удовлетворительно», на зачёте оценки «зачтено» считается, что результаты обучения по дисциплине (модулю) достигнуты и компетенции на этапе изучения дисциплины (модуля) сформированы.